

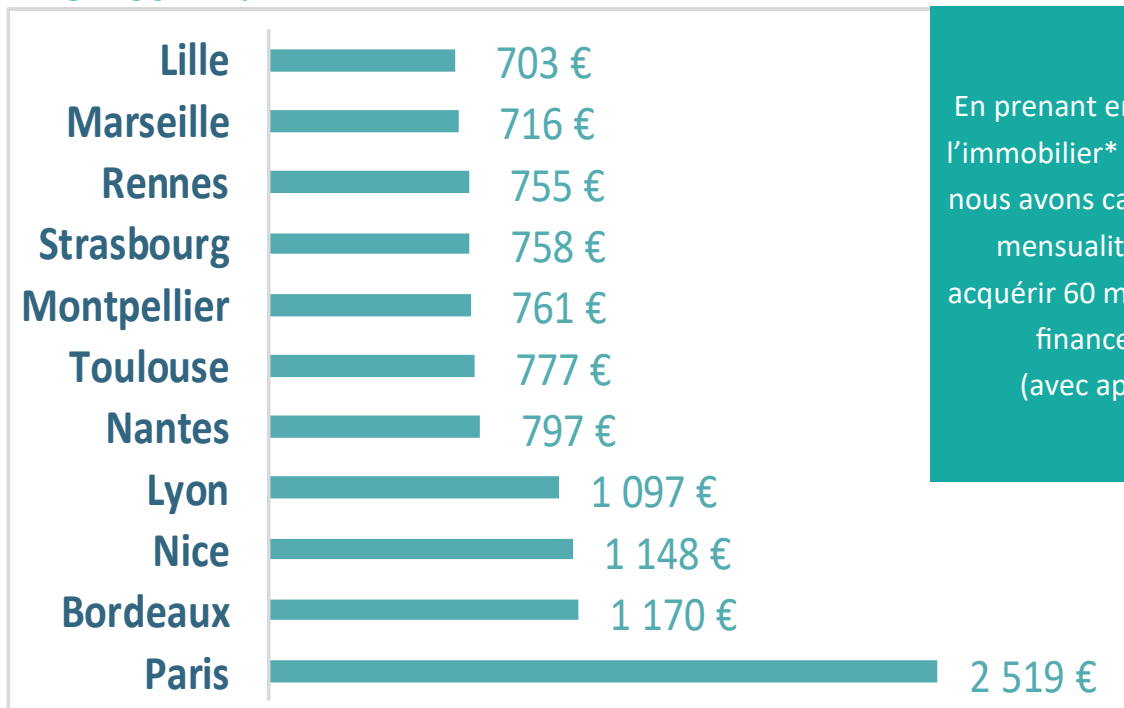
**EVOLUTION DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER
SUR 6 MOIS**

JANVIER — JUIN 2018

JANVIER — JUIN 2018

QUELLES ÉVOLUTIONS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER ?

A PARTIR DE QUELLE MENSUALITÉ POUVEZ-VOUS DEVENIR PROPRIÉTAIRE D'UN 60 M² ?



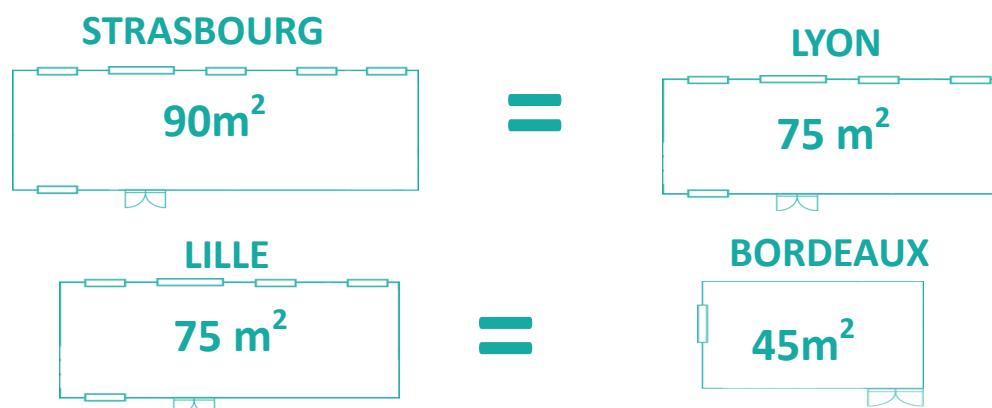
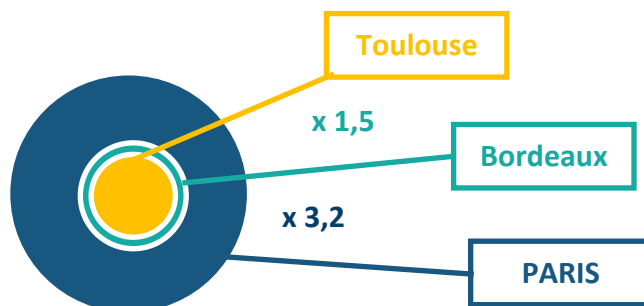
En prenant en compte les prix de l'immobilier* et les taux de crédit, nous avons calculé quelle serait la mensualité minimum pour acquérir 60 m² dans le cadre d'un financement à 100% (avec apport des frais).

En 6 mois, nous avons relevé deux changements dans le classement :

- Nice n'est plus la 2^{ème} ville la plus chère de France mais laisse sa place à Bordeaux ;
- Marseille voit sa mensualité augmenter et se retrouve désormais plus chère que Lille.

COMPARONS...

A m² équivalents, il faut déboursier 1,5 fois plus à Bordeaux qu'à Toulouse et 3,2 fois plus à Paris qu'à Toulouse.



*Mensualités de crédit hors assurance, sur la base des taux mini sur 20 ans Empruntis et des prix de l'immobilier Meilleursagents.com. Financement à 100%. Evolutions calculées entre janvier et janvier 2018.

JANVIER — JUIN 2018

QUELLES ÉVOLUTIONS DES MENSUALITÉS DEPUIS JANVIER 2018 ?

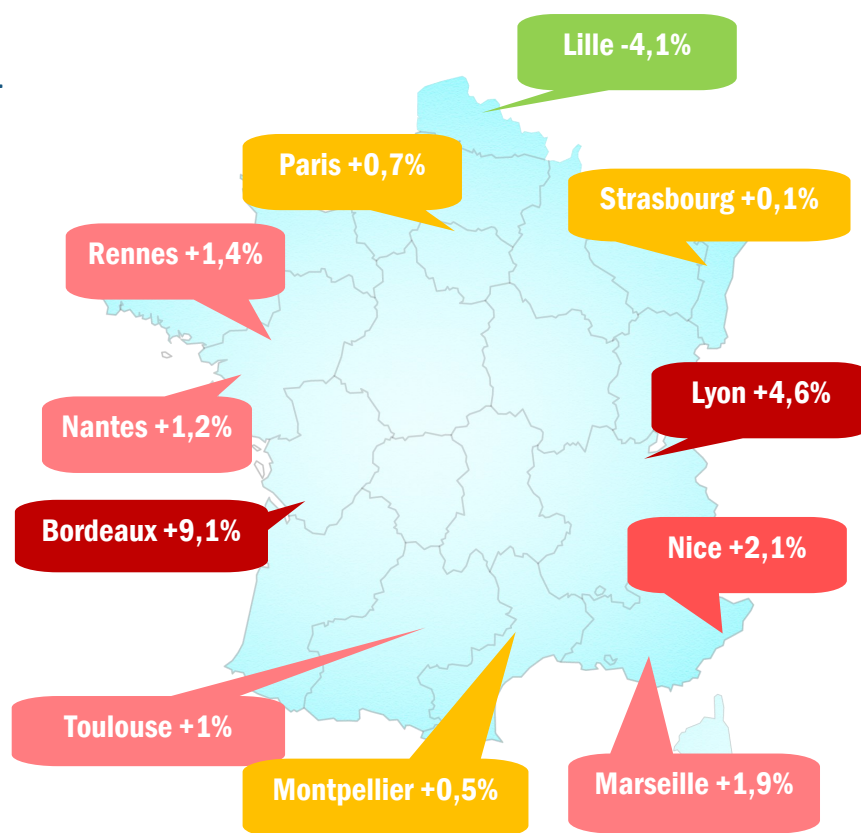
Lille fait figure d'exception : seule ville à voir sa mensualité reculer.

La raison ?

La baisse cumulée des prix de l'immobilier et des taux en 6 mois.

Quant aux autres ?

Toutes voient leur mensualité augmenter : alors que le taux d'emprunt a reculé de 15 à 20 centimes selon les villes, il n'a pas réussi à neutraliser la hausse des prix.



Evolution
janvier / juin 2018

Prix au m²

Taux mini

Mensualité

Bordeaux	+11.3 %	-15,4%	+ 9,1%
Lyon	+6,7%	-15,4%	+ 4,6%
Nice	+4,1%	-15,4%	+2,1%
Marseille	+3,4%	-11.5%	+ 1,9%
Rennes	+2,9%	-11.5%	+ 1,4%
Nantes	+3,2%	-15,4%	+ 1,2%
Toulouse	+3%	-15,4%	+ 1%
Paris	+2,6%	-15,4%	+ 0,7%
Montpellier	+2,4%	-15,4%	+ 0,5%
Strasbourg	+2%	-15,4%	+ 0,1%
Lille	-2,2%	-15,4%	- 4,1%

**FOCUS SUR LE POUVOIR D'ACHAT
DANS LES 4 VILLES LES PLUS CHÈRES
SELON LE PROFIL D'EMPRUNTEUR**

FOCUS SUR LE POUVOIR D'ACHAT DANS LES 4 VILLES LES PLUS CHÈRES



Le pouvoir d'achat varie donc en fonction des taux de crédit. Et le taux de crédit est défini par un certain nombre d'indicateurs dont le plus important est les revenus mensuels du foyer emprunteur.

Quel impact sur le pouvoir d'achat par exemple à Paris, Bordeaux, Lyon et Nice en fonction de 3 niveau de revenus 7 000 €, 5 000 € et 3 000 € ?

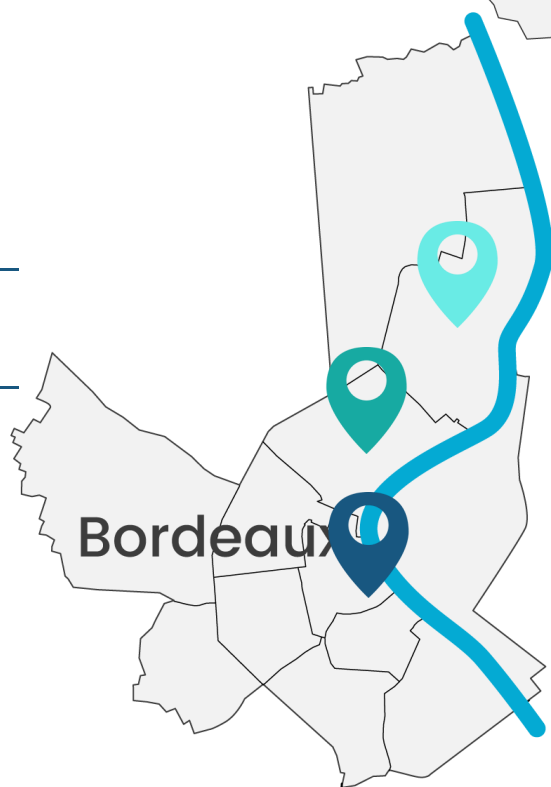
PARIS

Revenus moyens mensuels	7 000 €	5 000 €	3 000 €
Taux de crédit	1.05%	1.25%	1.4%
Pouvoir d'achat	499 861 €	350 219 €	207 130 €
Situation	Paris 18 ^{ème}	Clichy (92)	Ivry s/ Seine (94)
Superficie du bien	59 m ²	62 m ²	44 m ²



BORDEAUX

Revenus moyens	7 000 €	5 000 €	3 000 €
Taux de crédit	1.05%	1.3%	1.45%
Pouvoir d'achat	499 861 €	348 541 €	206 143 €
Situation	Quinconces	Chartrons	Bacalan
Superficie du bien	92 m ²	80 m ²	63 m ²



FOCUS SUR LE POUVOIR D'ACHAT DANS LES 4 VILLES LES PLUS CHÈRES

NICE

Revenus moyens mensuels	7 000 €	5 000 €	3 000 €
Taux de crédit	1.05%	1.25%	1.4%
Pouvoir d'achat	499 861 €	350 219 €	207 130 €
Situation	Mont Boron	Rue de France	Mantega
Superficie du bien	80 m ²	64 m ²	55 m ²



LYON

Revenus moyens mensuels	7 000 €	5 000 €	3 000 €
Taux de crédit	1.05%	1.3%	1.45%
Pouvoir d'achat	499 861 €	350 219 €	206 143 €
Situation	6 ^{eme} arrt	7 ^{eme} arrt	9 ^{eme} arrt
Superficie du bien	104 m ²	89 m ²	64 m ²

